

Số: /UBND-KT

Thuận An, ngày tháng 8 năm 2026

Về việc tăng cường công tác quản lý
Nhà nước về đất đai và quản lý, sử
dụng đất đúng ranh giới, đúng mục
đích sử dụng đất

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
 - Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã;
 - Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã.
- (Kèm theo danh sách các cơ quan, đơn vị nhận văn bản)

Trong thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Thuận An cơ bản được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra một số trường hợp sử dụng đất chưa đúng ranh giới được giao, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất chưa đúng mục đích; phát sinh tình trạng lấn, chiếm đất đai, tranh chấp ranh giới giữa các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân, ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai và tình hình an ninh, trật tự tại địa phương.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và hạn chế các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, Ủy ban nhân dân xã Thuận An yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích và mục đích sử dụng theo hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thường xuyên kiểm tra, quản lý, bảo vệ mốc giới, ranh giới thửa đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi lấn, chiếm đất đai, tự ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng quy định.

- Không tự ý cắm mốc, dịch chuyển mốc giới, xây dựng công trình, trồng cây hoặc thực hiện các hoạt động khác làm thay đổi ranh giới sử dụng đất, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất liền kề.

- Khi phát sinh tranh chấp về ranh giới hoặc quyền sử dụng đất, các bên liên quan cần giữ nguyên hiện trạng, chủ động phối hợp hòa giải theo quy định; đồng thời báo cáo kịp thời với UBND xã để được hướng dẫn, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức được Nhà nước giao quản lý, sử dụng đất có trách nhiệm tăng cường công tác quản lý, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích hoặc buông lỏng quản lý dẫn đến vi phạm pháp luật về

đất đai.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát hiện các hành vi vi phạm về đất đai, đề nghị phản ánh về UBND xã Thuận An (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn và xử lý theo quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn; đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất; kịp thời tuyên truyền, vận động người dân không thực hiện các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, góp phần hạn chế tranh chấp và vi phạm pháp luật về đất đai.

3. Giao Phòng Kinh tế

Chủ trì, tham mưu UBND xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tăng cường kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng ranh giới, không đúng mục đích, lấn, chiếm đất đai, tranh chấp đất đai và các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đồng thời hướng dẫn, đôn đốc việc quản lý, bảo vệ mốc giới, ranh giới thửa đất theo quy định.

4. Trưởng các thôn, bon trên địa bàn xã

- Phát hiện và báo cáo vi phạm: Kịp thời lập biên bản ban đầu hoặc báo cáo ngay cho UBND cấp xã khi phát hiện các hành vi lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép trên địa bàn thôn, bon.

- Tuyên truyền và vận động: Tuyên truyền và vận động nhân dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Đất đai, hương ước, quy ước của địa phương; tránh các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

- Chủ trì và chủ động hoặc tham gia hòa giải các tranh chấp đất đai nhỏ lẻ, mâu thuẫn ranh giới đất giữa các hộ gia đình ngay từ cơ sở để tránh khiếu kiện vượt cấp phức tạp.

UBND xã Thuận An yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- CT UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Nam

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN

1	Tòa án nhân dân khu vực 8 – Lâm Đồng
2	Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – tỉnh Lâm Đồng
3	Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Lâm Đồng
4	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - GDTX
5	Trung tâm Y tế khu vực Đăk Mil
6	Bảo hiểm xã hội cơ sở Thuận An
7	Công an xã
8	Ban Chỉ huy Quân sự xã
9	Các Đoàn Biên phòng 755, 757, 759, 761
10	Hải quan cửa khẩu Đăk Peur
11	Ban QLRPH Vành đai biên giới
12	Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã
13	Công ty TNHH MTV ĐT Phát triển Đại Thành
14	Công ty TNHH MTV Cà phê Đức Lập
15	Công ty Cổ phần Cà phê Thuận An
16	Công ty Cổ phần cao su Daknoruco
17	Công ty TNHH MTV KTCTTL Đăk Nông – CN huyện Đăk Mil
18	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T
19	Trung tâm Đào tạo & Sát hạch lái xe Đại Lợi
20	Công ty TNHH Xây dựng Thành Công
21	Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đăk Nông
22	Công ty TNHH MTV Dak Farm